

PERFIL de la CONTRATANTE:

FUNDACIÓN GLOBAL NATURE

Núm. 55 Inscripción Registro de fundaciones

CIF G80707839

Actividad: Trabajos de reforma y albañilería

<https://www.fundacionglobalnature.org>

[info@fundacionglobalnature.org](mailto:info@fundacionglobalnature.org)

## Solicitud de oferta

### 1. OBJETO

Se pretende corregir mediante reforma, el problema de falta de espacio individual y el exceso de ruido de un local propiedad de Fundación Global Nature al que se pretende reconvertir en oficinas de trabajo y reuniones. El local se encuentra situado en la calle Oltà 4 bajo, 46026 de Valencia.

### 2. ALCANCE

#### 2.1. Actividades a desarrollar y metodología

Las actividades a desarrollar son las siguientes:

#### **TRABAJOS GENERALES**

##### **FACHADA**

1. Demolición de ventanales de entrada.
2. Demolición de umbrales
3. Colocación de piedras de compac o silestone
4. Suministro de ventanales
5. Instalación de abrepuertas
6. Colocación y falcado de ventanales
7. Pintura esmalte persiana
8. Revestimiento pintura para exterior
9. Apertura de huecos e instalación de rejillas

##### **DEMOLICIONES**

10. demolición de rodapié
11. Demolición de suelo
12. Demolición de tabiques
13. Apertura de hueco para puerta
14. Demolición de falsos techos
15. Desmontaje de instalación eléctrica

16. Desmontaje de aparato de aire acondicionado y su posterior recolocación
17. Carga de escombros a contenedor
18. Parte proporcional de alquiler de contenedor de escombros, portes y transporte a vertedero autorizado.

### **PARTICIONES, CARPINTERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS SEGÚN PROYECTO**

19. Alisado de paredes
20. Particiones de pladur
21. Particiones de cristal
22. Aislamientos térmicos
23. Carpintería de madera
24. Falso techo de pladur acústico
25. Tabicas de Pladur (decorativo)
26. Tarima de parquet sintético
27. Desmontaje de aparatos sanitarios
28. Demolición de alicatado
29. Desmontaje de instalación de fontanería
30. Trasdosado directo de pladur
31. Instalación de fontanería, pequeñas actuaciones
32. rodapié a juego
33. Mueble de baño 60cm dos cajones suspendido con espejo y aplique
34. Grifo imex GLI019/BL
35. Inodoro Florencia de Fossil-Nature
36. Termo Eas Electric EME30L
37. Montaje de piezas
38. Suministro y montaje de armario a medida de con puertas correderas de 3920x900x550mm

### **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

Adecuación de la nueva instalación de electricidad a los puestos del nuevo local.

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Suministro e instalación de aire acondicionado por conductos

### **INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN**

Realización de instalación de iluminación varios tipos

### **PINTURA DECORATIVA**

Aplicación de pintura plásticas colores varios

- La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones pertinentes para la obtención de Licencia de Obras y gestión de ocupación de vial para la colocación de contenedores.

- La empresa adjudicataria será la encargada de avisar al presidente de la finca de los futuros trabajos y de la duración de los mismos.
- La empresa adjudicataria deberá aportar toda la documentación de legalización de la obra y la trazabilidad de la gestión de residuos.
- Los trabajos de reforma se realizarán conforme a proyecto y con las calidades especificadas.

## 2.2. Plazos de ejecución

Se prevé un plazo **NO superior a tres meses** desde el comienzo de las obras.

FGN valorará positivamente la reducción en el plazo de ejecución.

## 2.3. Experiencia requerida

La empresa adjudicataria contará al menos con cinco años de experiencia en el sector y al menos un titulado en Arquitectura o Arquitectura técnica como responsables de la dirección de obra.

La empresa adjudicataria presentará a FGN la documentación en materia de PRL de todos los trabajadores que intervengan en la obra.

## 3. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

Los trabajos a desarrollar no superarán el importe de **50.000€ (+IVA)**.

FGN tendrá en cuenta mejoras que NO supongan coste alguno y no repercutan en el presupuesto de ejecución.

## 4. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

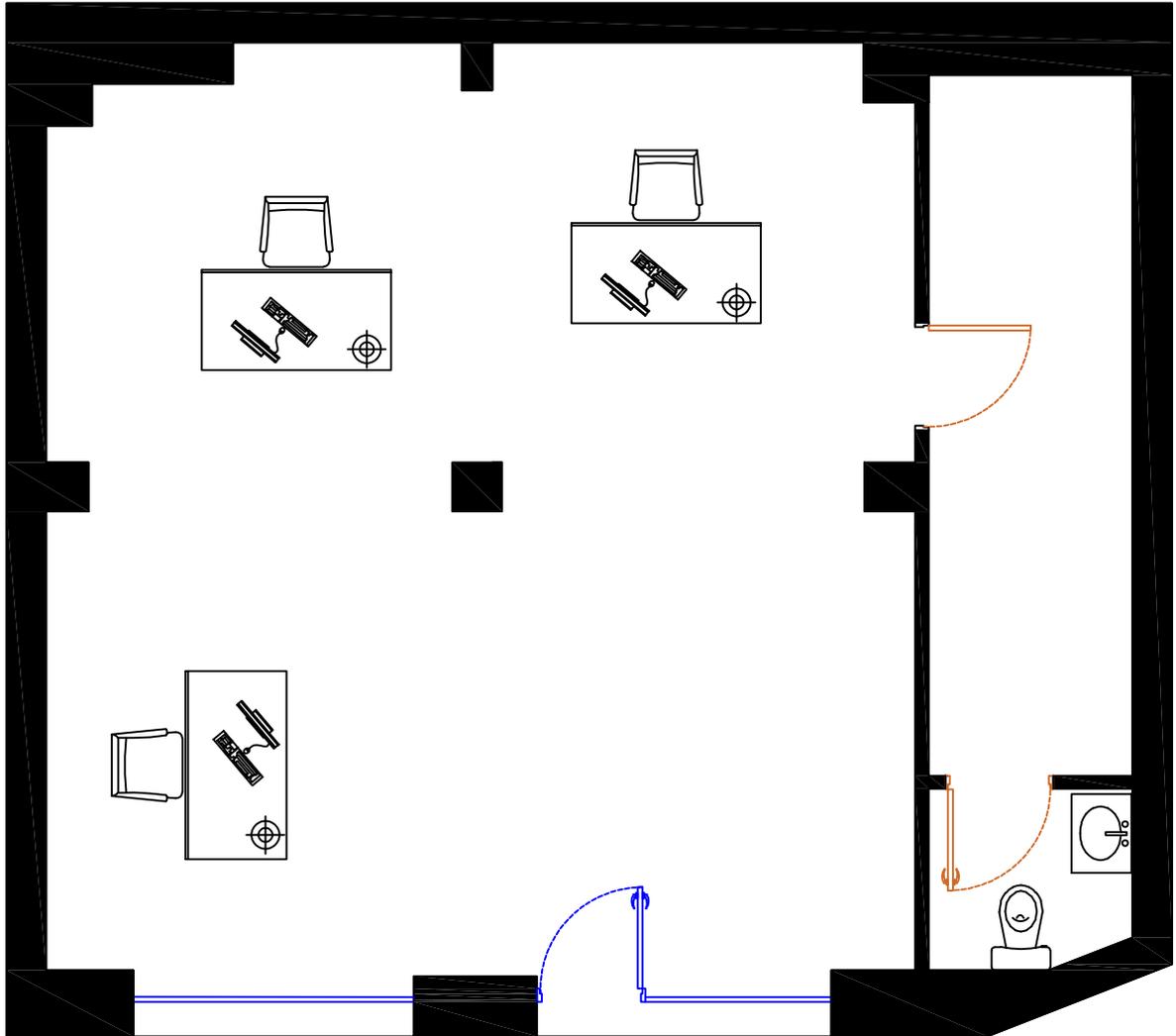
Las empresas realizarán sus propuestas presupuestando todas las acciones descritas en el punto 2.1. Actividades a desarrollar y metodología.

## 5. PLAZOS

A partir de la publicación de la oferta en la página web de la FGN, las empresas dispondrán de tres semanas para presentar sus propuestas.

## 6. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

El adjudicatario de la empresa cumplirá con la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

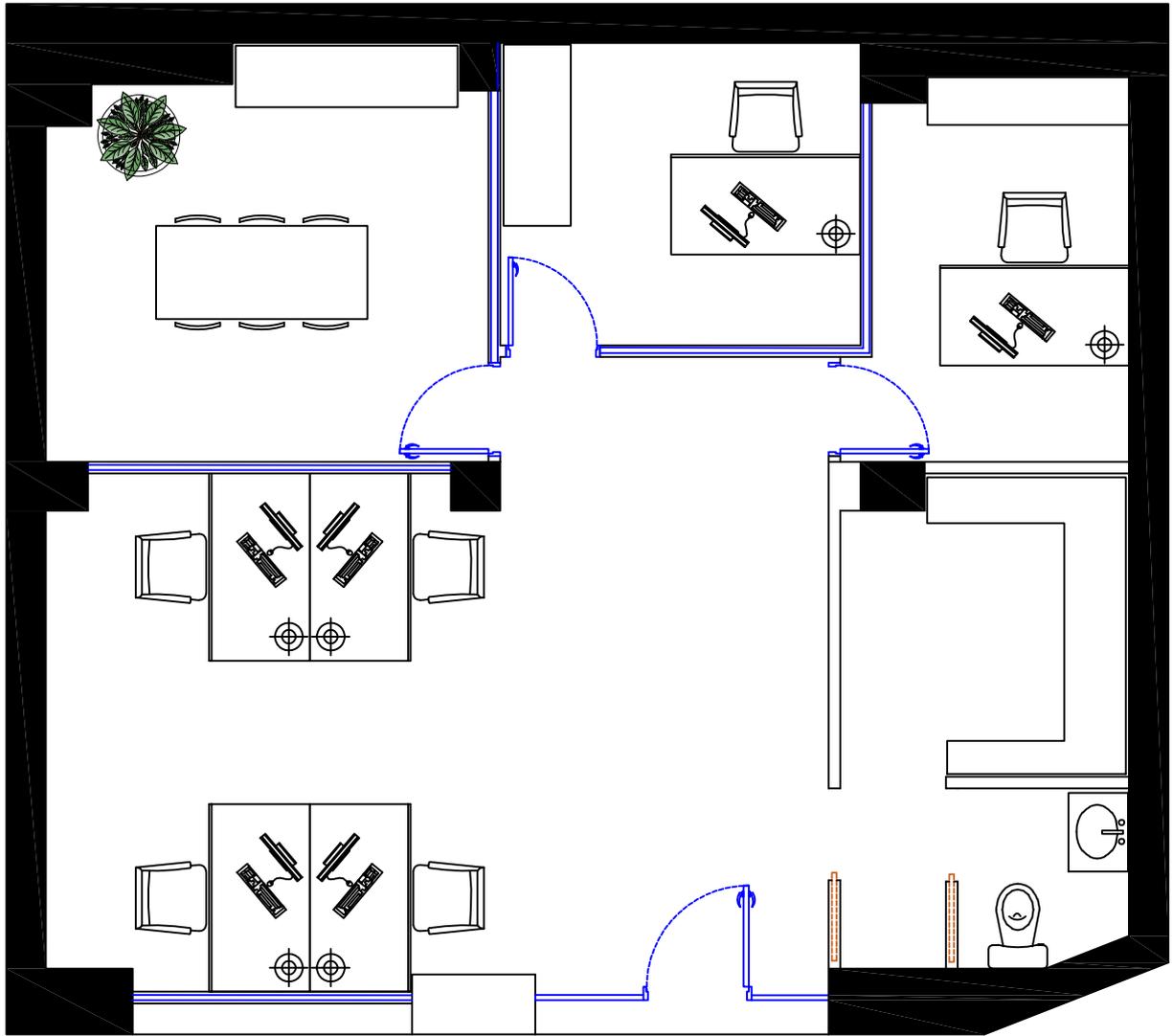
plano

**01** Planta Actual

escala

S/E  
fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

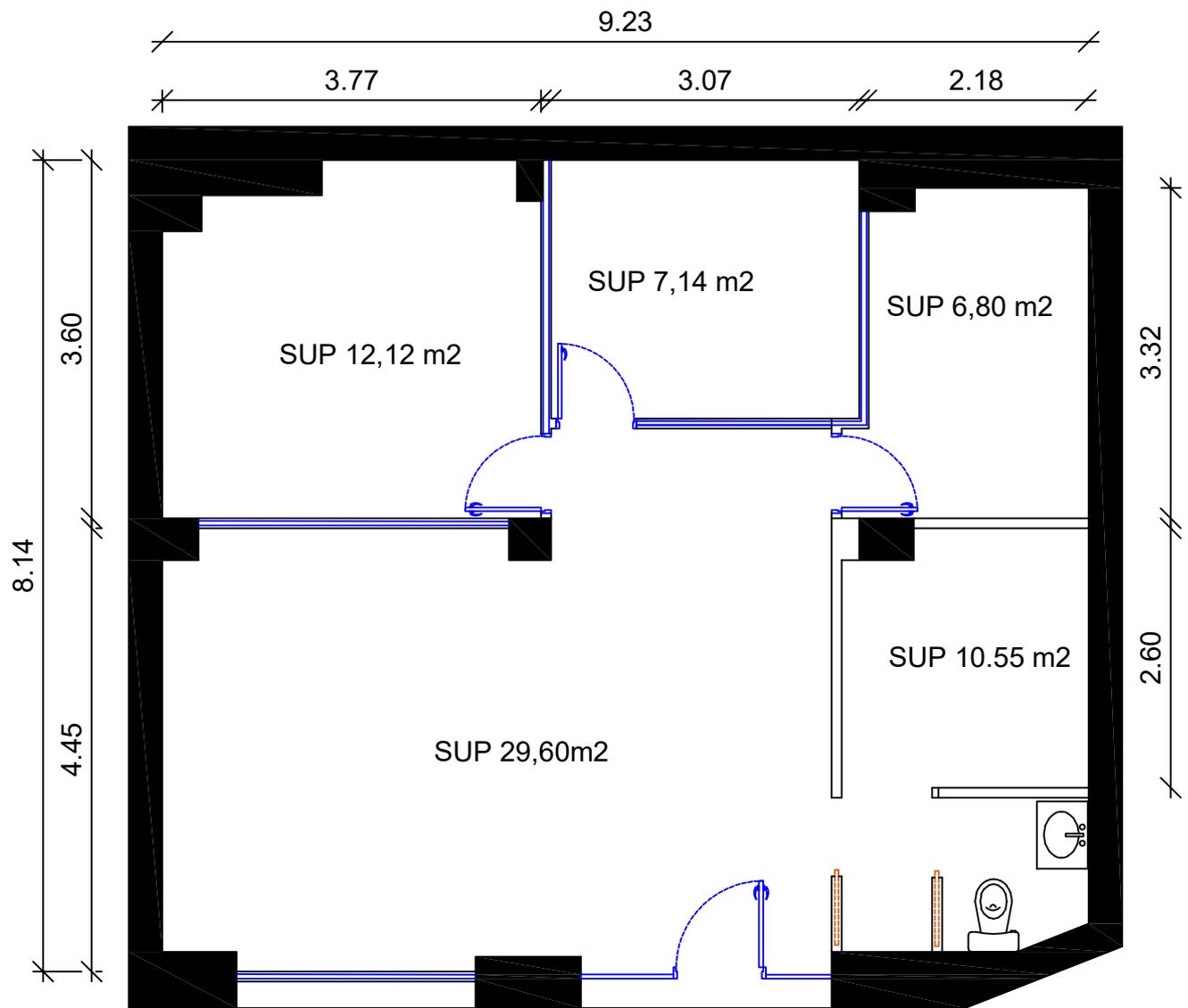
plano

**02** Planta Propuesta

escala

S/E  
fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

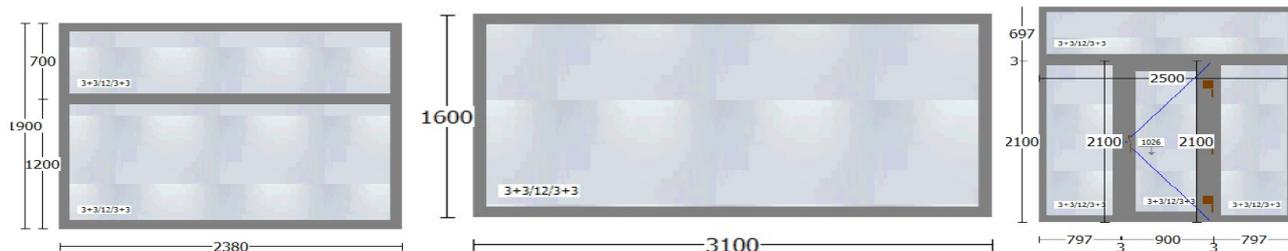
**03** Cotas y superficies

escala

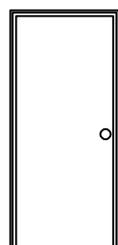
S/E  
fecha

Diciembre 2023

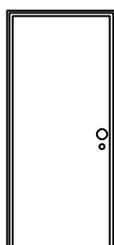
# CARPINTERIA DE PVC Y CRISTAL



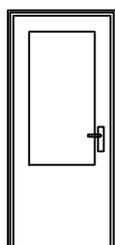
# CARPINTERIA DE MADERA Puerta lacadas en color blanco



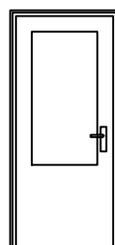
**VM-1**  
Puerta corredera



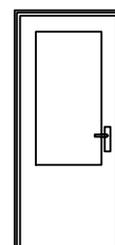
**VM-2**  
Puerta corredera con condensa



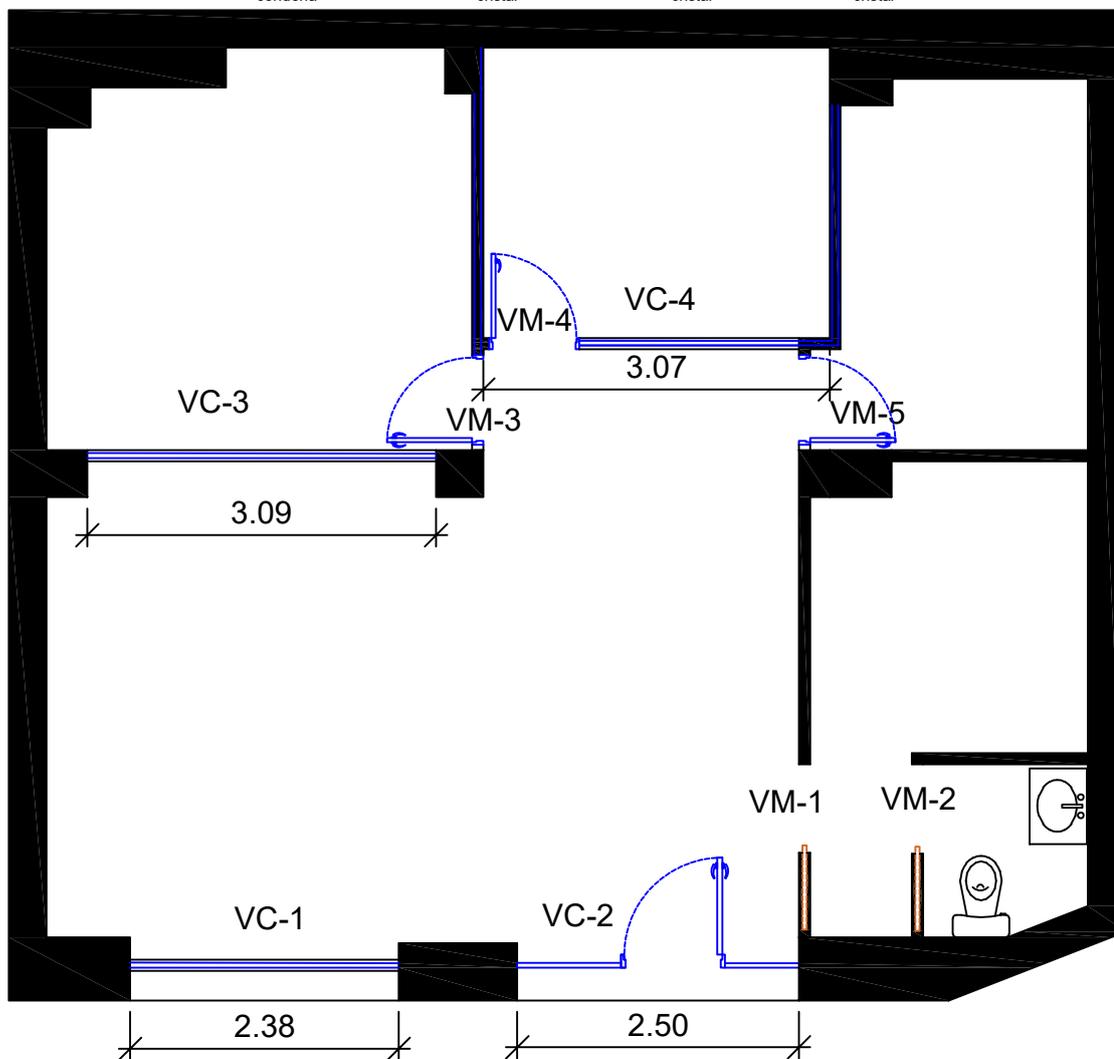
**VM-3**  
Puerta abatible con cristal



**VM-4**  
Puerta abatible con cristal



**VM-5**  
Puerta abatible con cristal



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

**04** Memoria Carpinterías

escala

S/E

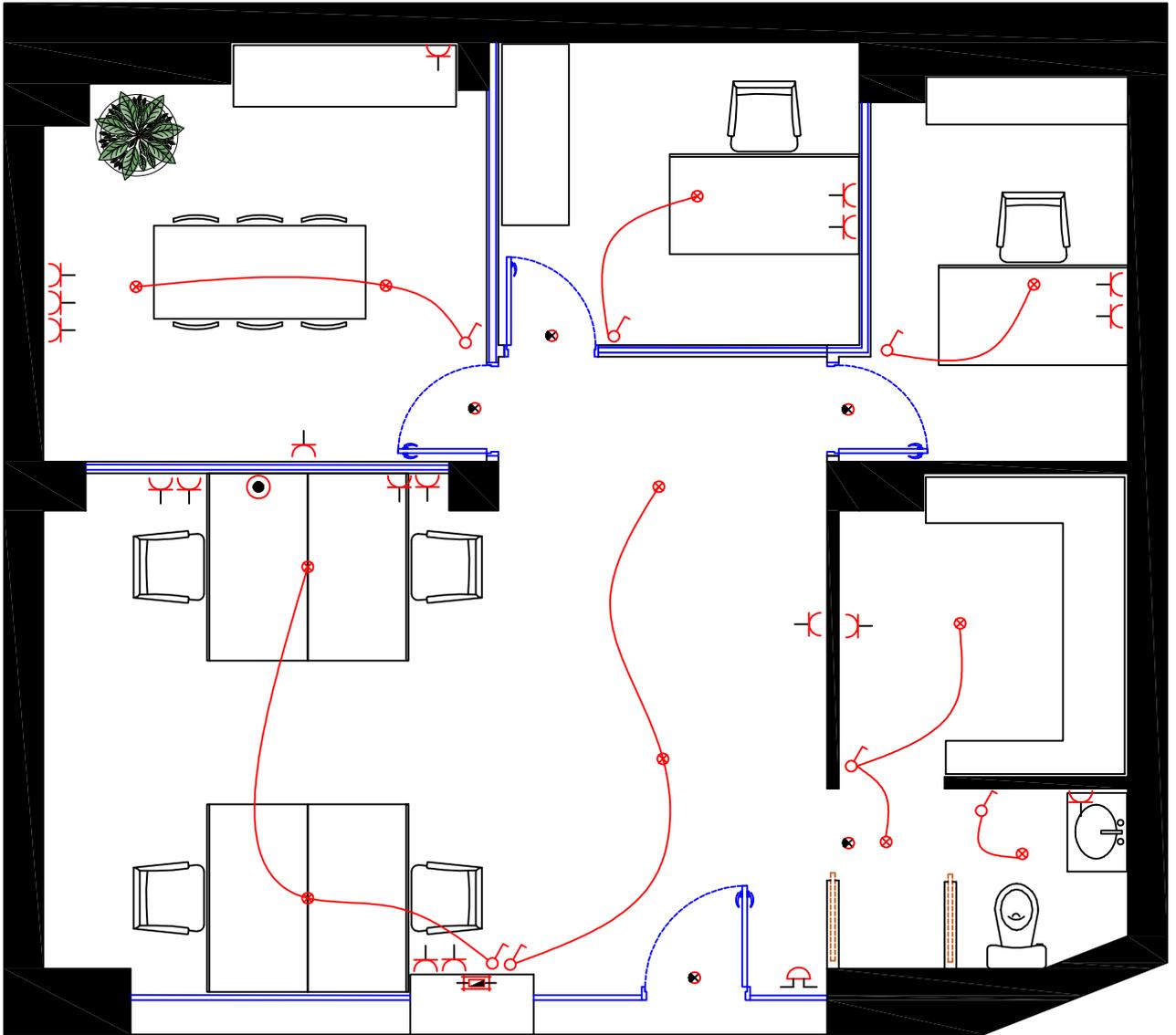
fecha

Diciembre 2023

### Leyenda Electricidad

BOTON PULSADOR	PUNTO LUZ	LAMPARA SOCORRO	CAJA GENERAL DE PROTECCION
TOMA CORR. F+N	TIMBRE	INTERRUPTOR UNIPOLAR	

NOTA: está contemplado 4 puntos de más a definir por la propiedad.  
Router e impresoras



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA**

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

**05** Instalaciones

escala

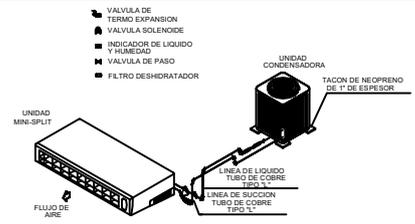
S/E

fecha

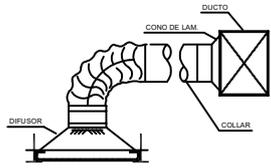
Diciembre 2023

MAQUINA POR CONDUCTOS MARCA EAS ELECTRIC - MOD. EDM71TWINK

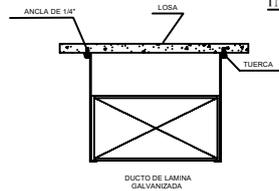
- Refrigerante R32
- Potencia instalada 7,03 kW / 6.049 Frigorías
- Control constante del volumen del flujo del aire
- Alta presión estática de hasta 160 Pa
- Diseño excéntrico del ventilador para mejorar la salida del flujo y proporcionar un mayor rendimiento
- Altura reducida de a partir de 210 mm
- Retorno de aire posterior e inferior
- Bomba de drenaje incorporada que eleva el agua de condensación hasta 750 mm
- Conexión de comunicación por un solo cable (S)
- Intercambiadores de calor de las unidades interiores y exteriores recubiertos de un material anticorrosivo
- Control por cable ECRL120P con programación semanal incluido de serie
- Unidades monofásicas



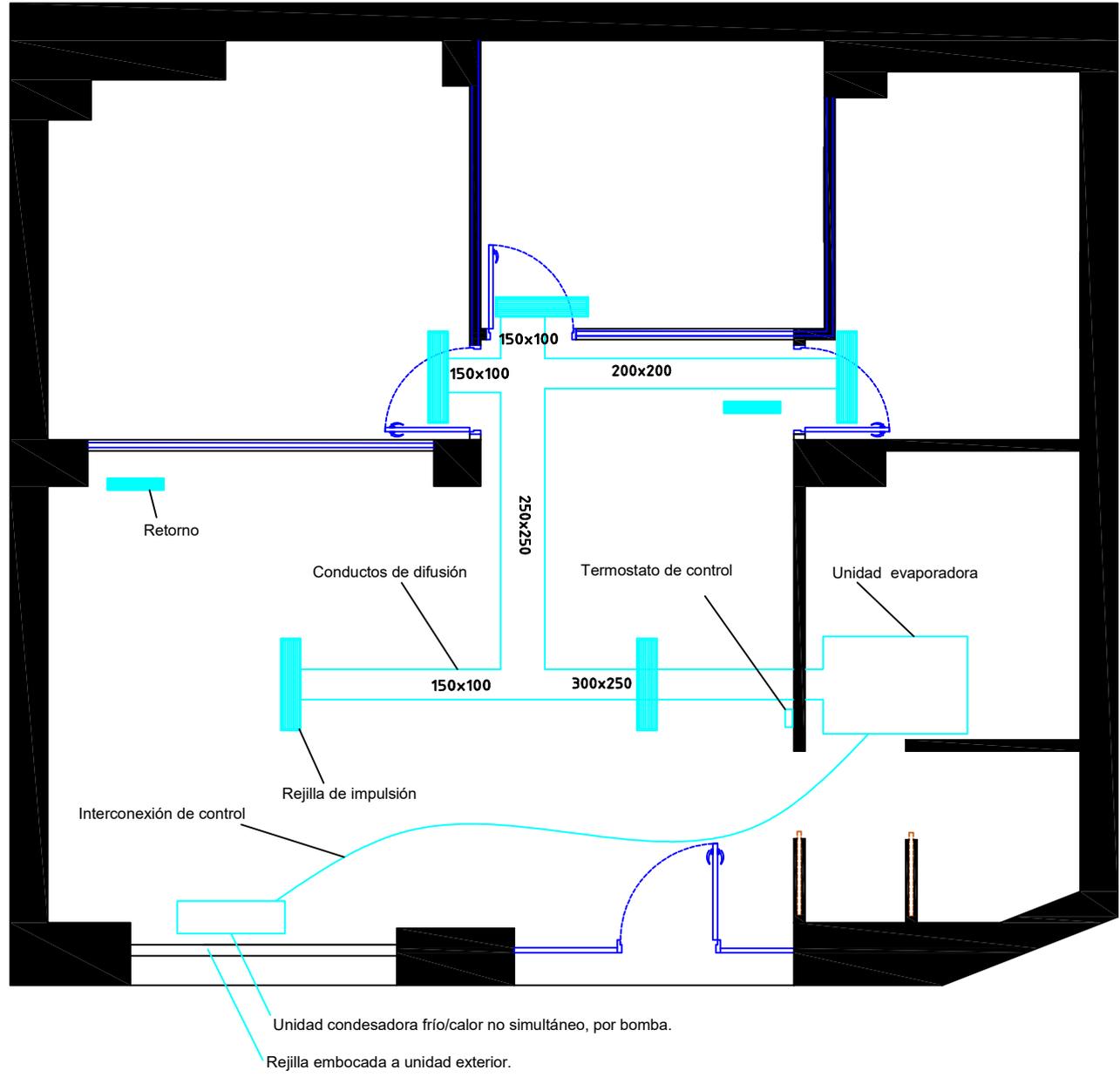
INTERCONEXION ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADORA



ARREGLO TIPO DIFUSOR PARA TECHO



DETALLE SOPORTERIA PARA DUCTO AISLADO AL INTERIOR



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico  
FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

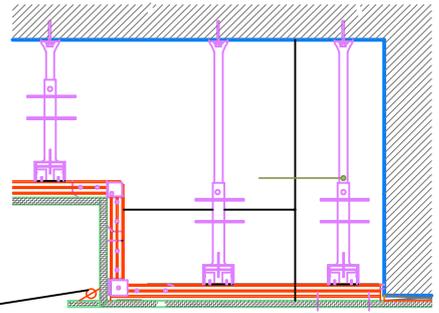
plano

06 Falsos Techos e Iluminación

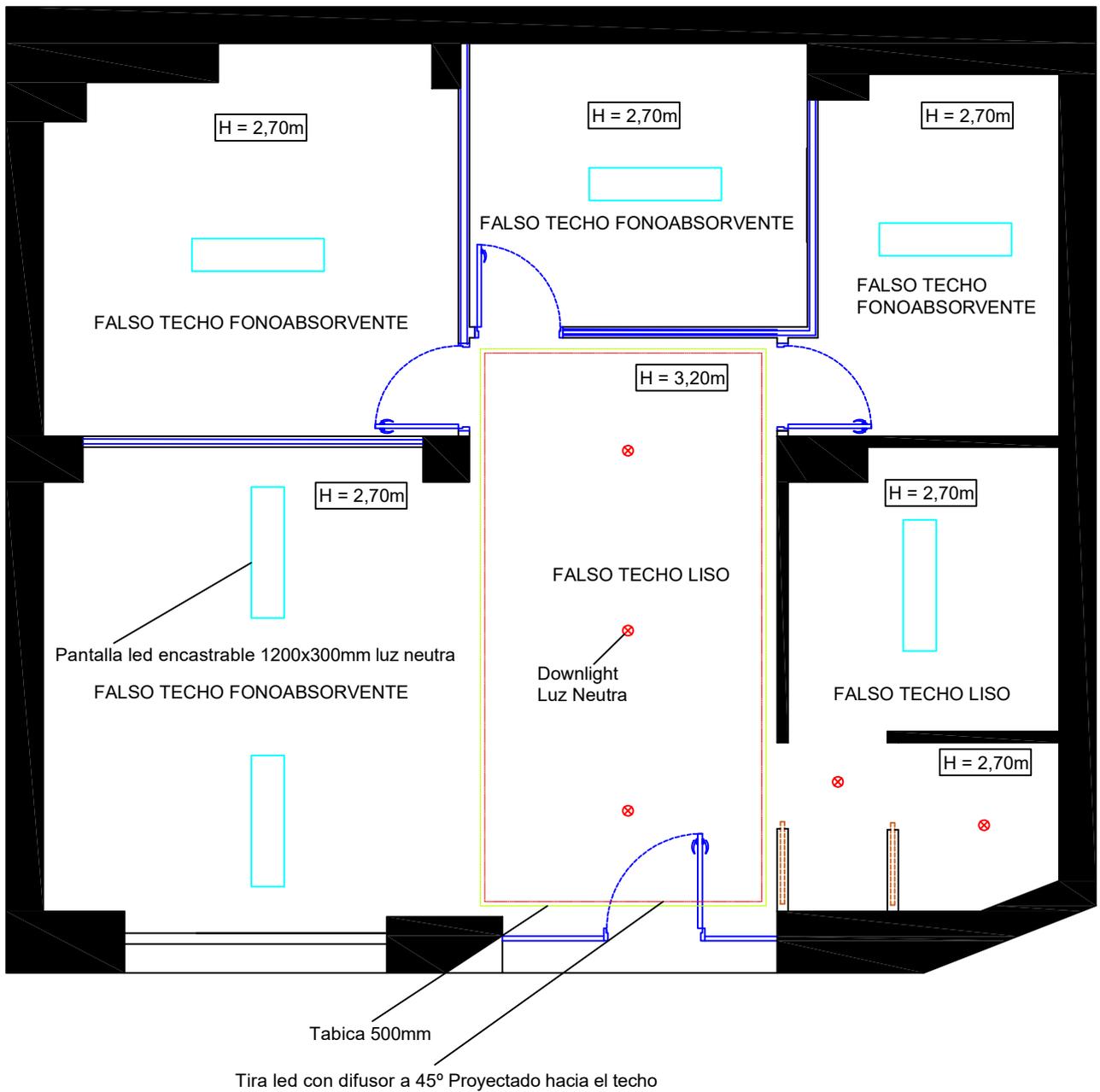
escala  
S/E  
fecha  
Diciembre 2023

ESPECIFICACIONES FALSO TECHO FONOABSORVENTE

DETALLE TABICA 500MM



TIRA LED CON DISPADOR A 45° PROYECTADO AL TECHO 60 NUCLEOS POR M



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

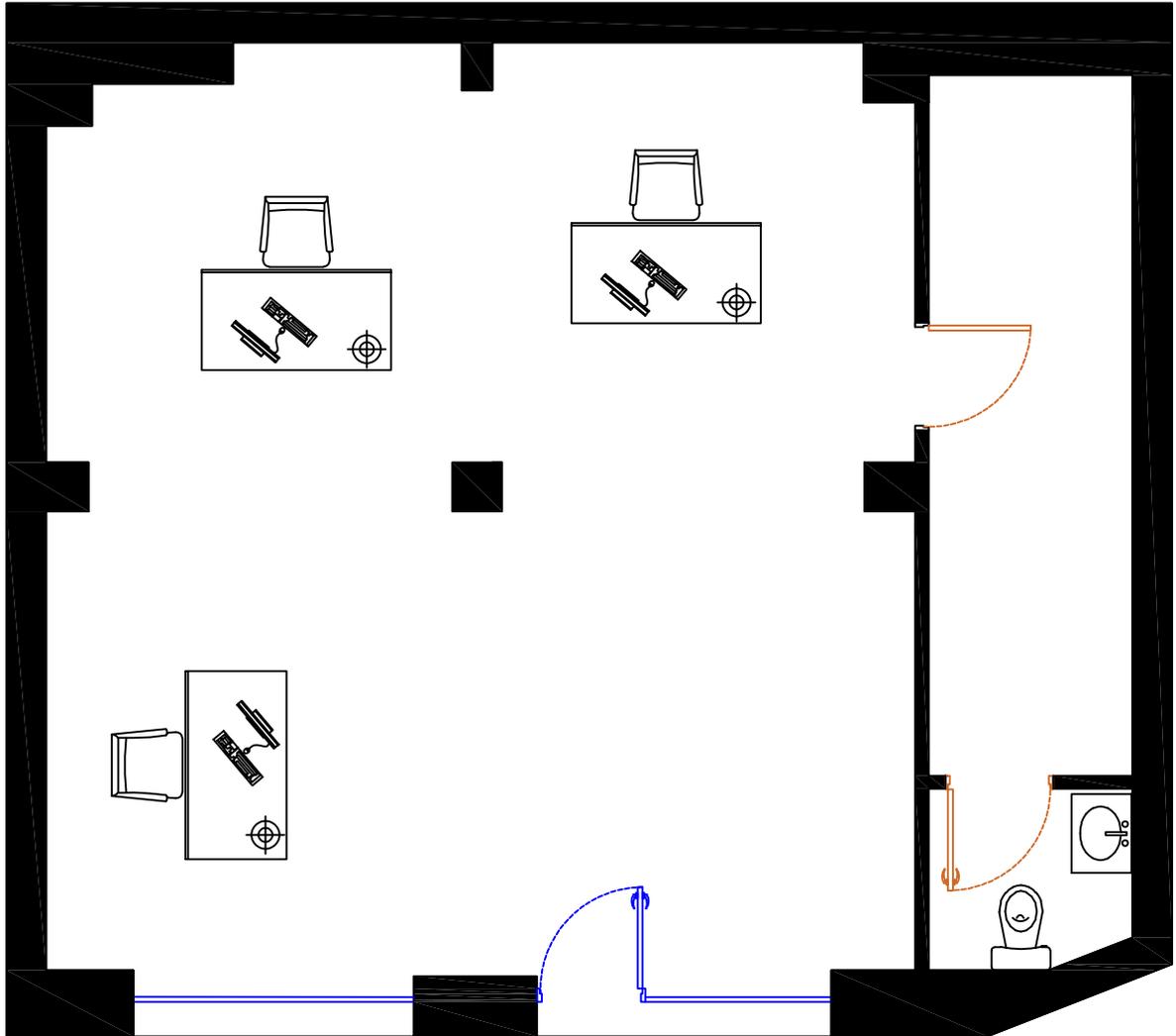
07 Falso techo e iluminación

escala

S/E

fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

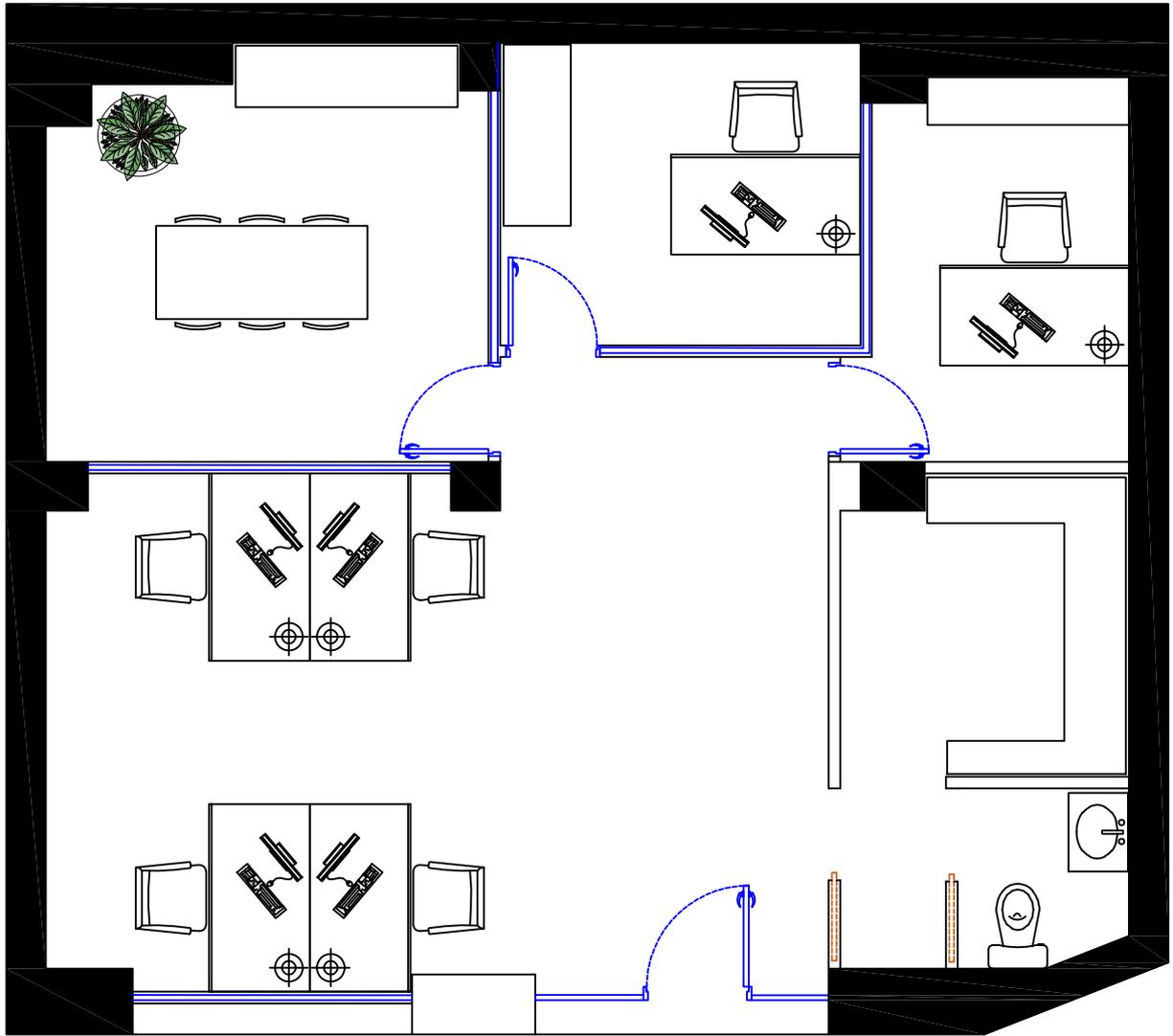
plano

**01** Planta Actual

escala

S/E  
fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

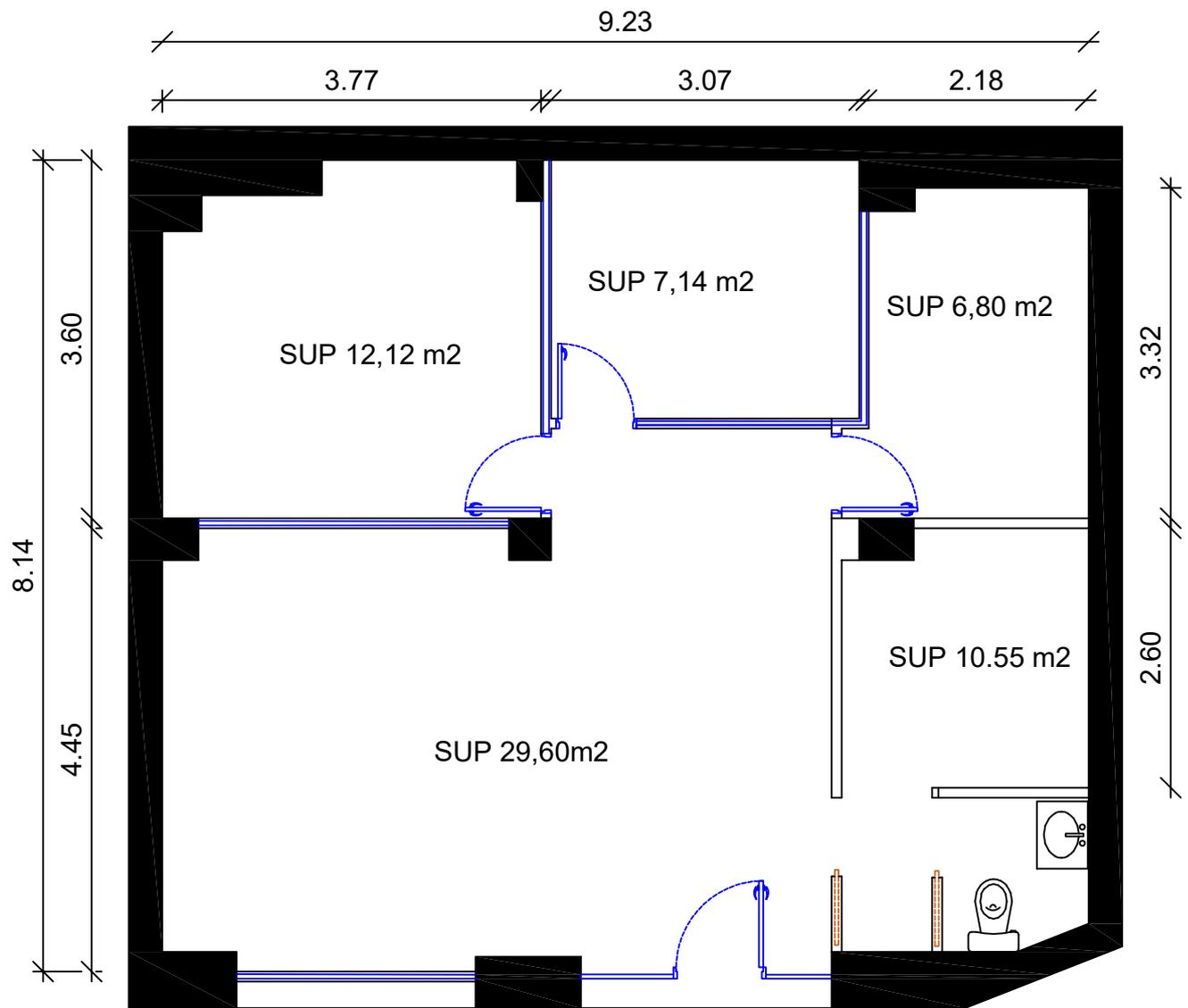
**02** Planta Propuesta

escala

S/E

fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

**03** Cotas y superficies

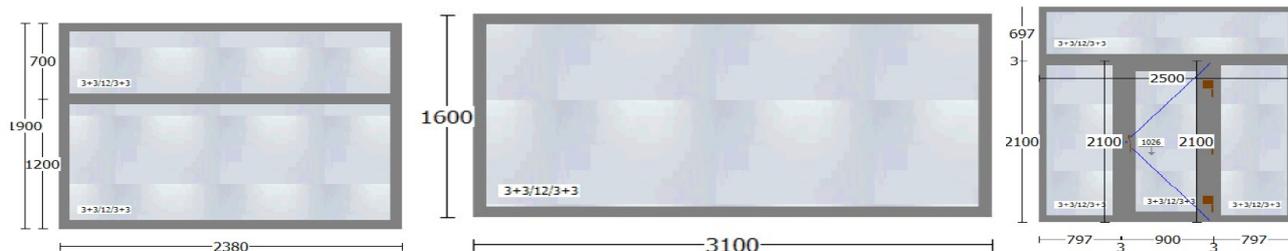
escala

S/E

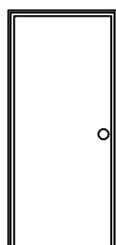
fecha

Diciembre 2023

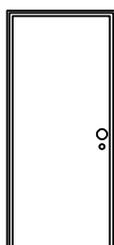
# CARPINTERIA DE PVC Y CRISTAL



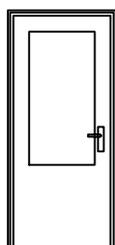
# CARPINTERIA DE MADERA Puerta lacadas en color blanco



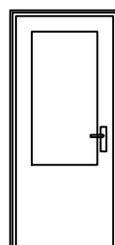
VM-1  
Puerta corredera



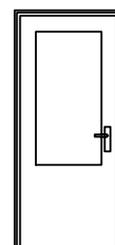
VM-2  
Puerta corredera con condensa



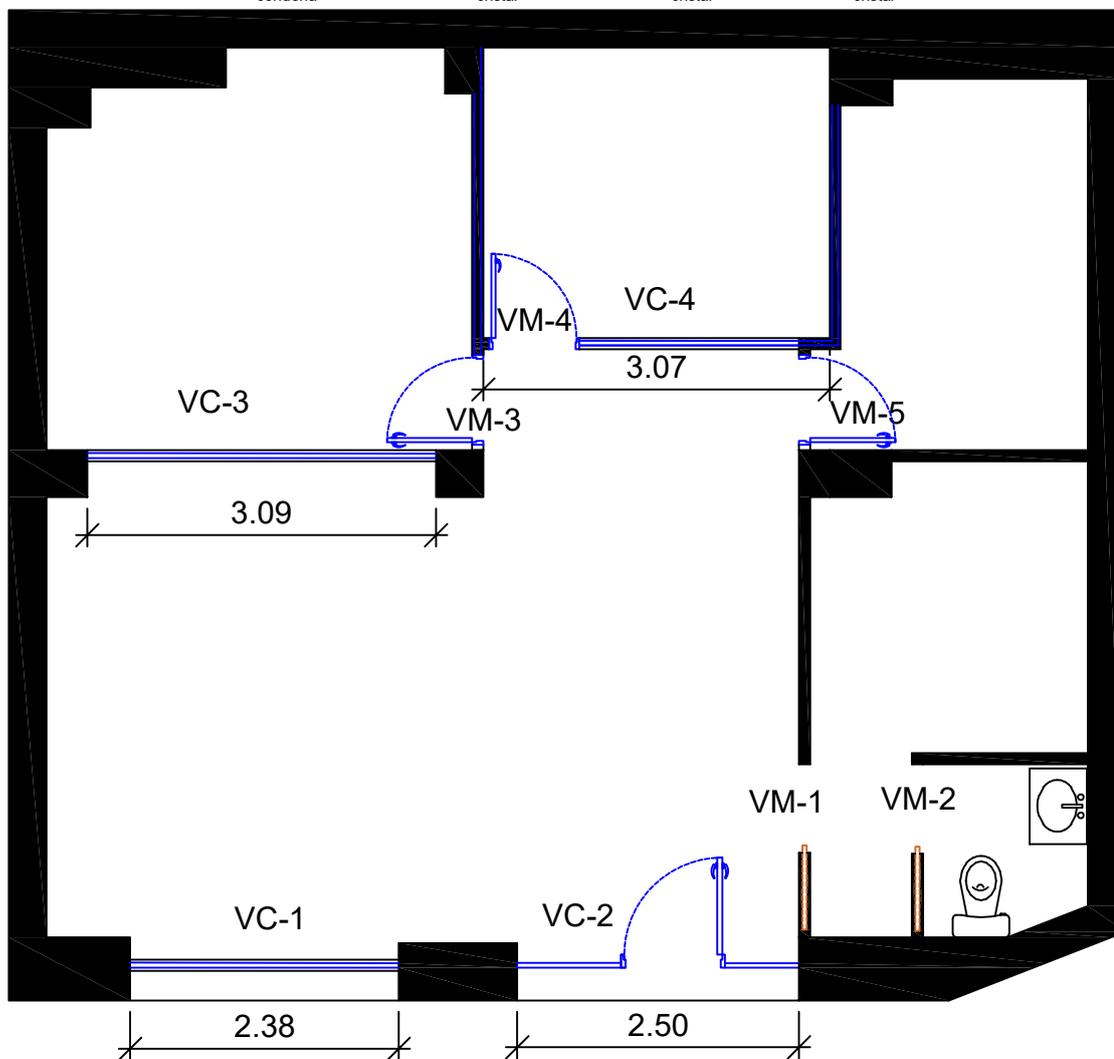
VM-3  
Puerta abatible con cristal



VM-4  
Puerta abatible con cristal



VM-5  
Puerta abatible con cristal



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

04 Memoria Carpinterías

escala

S/E

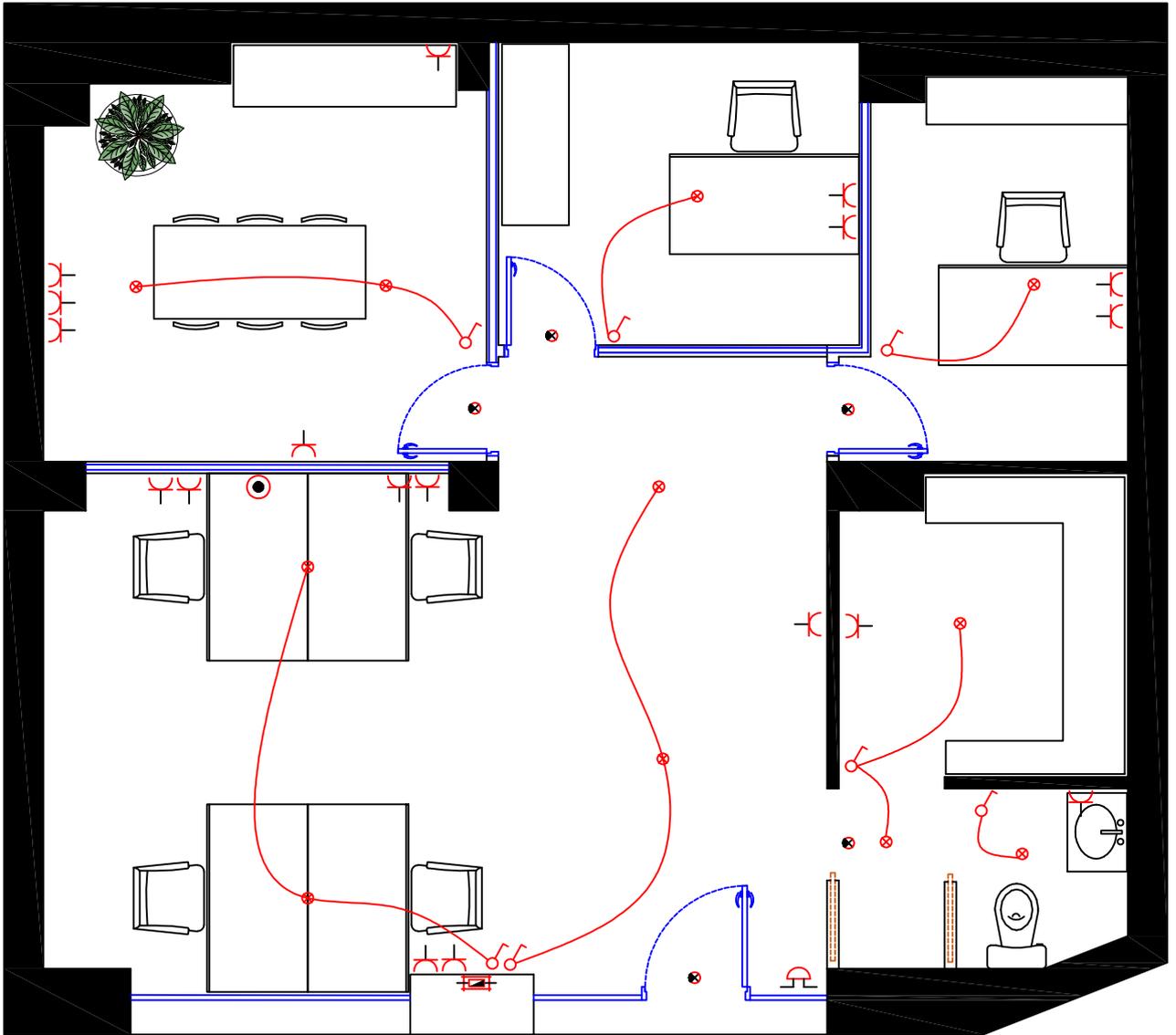
fecha

Diciembre 2023

### Leyenda Electricidad

BOTON PULSADOR	PUNTO LUZ	LAMPARA SOCORRO	CAJA GENERAL DE PROTECCION
TOMA CORR. F+N	TIMBRE	INTERRUPTOR UNIPOLAR	

NOTA: está contemplado 4 puntos de más a definir por la propiedad.  
Router e impresoras



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA**

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

**05** Instalaciones

escala

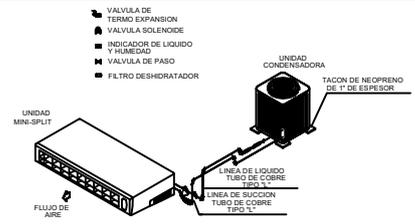
S/E

fecha

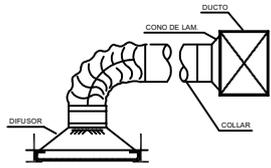
Diciembre 2023

MAQUINA POR CONDUCTOS MARCA EAS ELECTRIC - MOD. EDM71TWINK

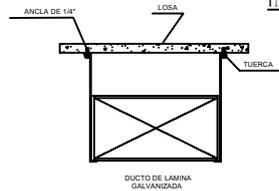
- Refrigerante R32
- Potencia instalada 7,03 kW / 6.049 Frigorías
- Control constante del volumen del flujo del aire
- Alta presión estática de hasta 160 Pa
- Diseño excéntrico del ventilador para mejorar la salida del flujo y proporcionar un mayor rendimiento
- Altura reducida de a partir de 210 mm
- Retorno de aire posterior e inferior
- Bomba de drenaje incorporada que eleva el agua de condensación hasta 750 mm
- Conexión de comunicación por un solo cable (S)
- Intercambiadores de calor de las unidades interiores y exteriores recubiertos de un material anticorrosivo
- Control por cable ECRL120P con programación semanal incluido de serie
- Unidades monofásicas



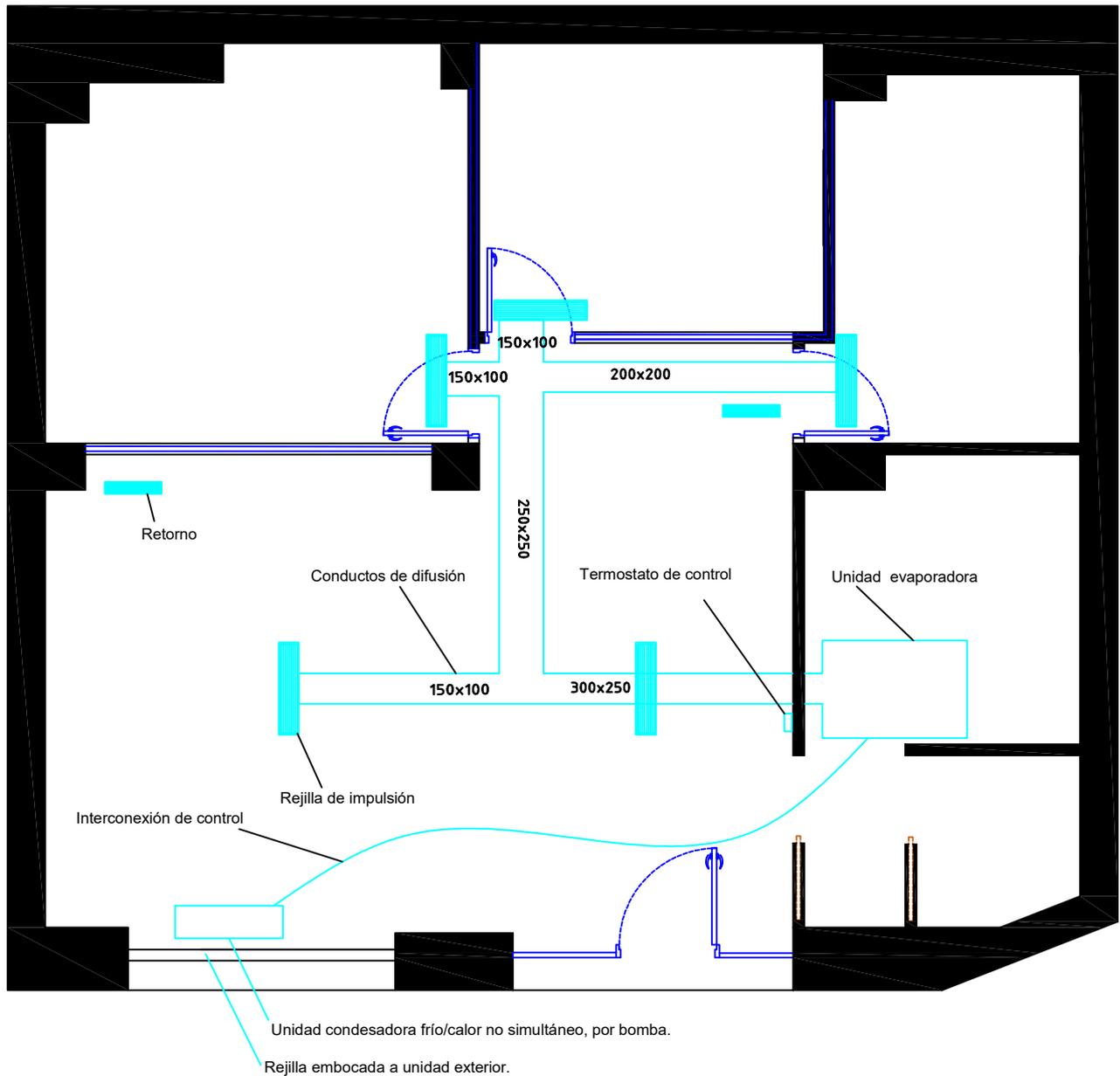
INTERCONEXION ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADORA



ARREGLO TIPO DIFUSOR PARA TECHO



DETALLE SOPORTERIA PARA DUCTO AISLADO AL INTERIOR



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

06 Falsos Techos e Iluminación

escala

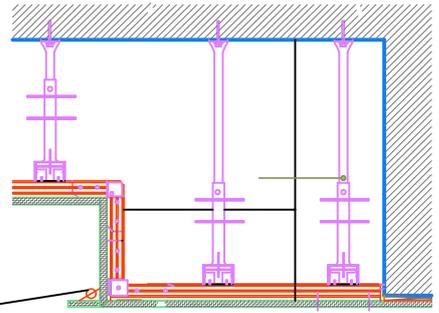
S/E

fecha

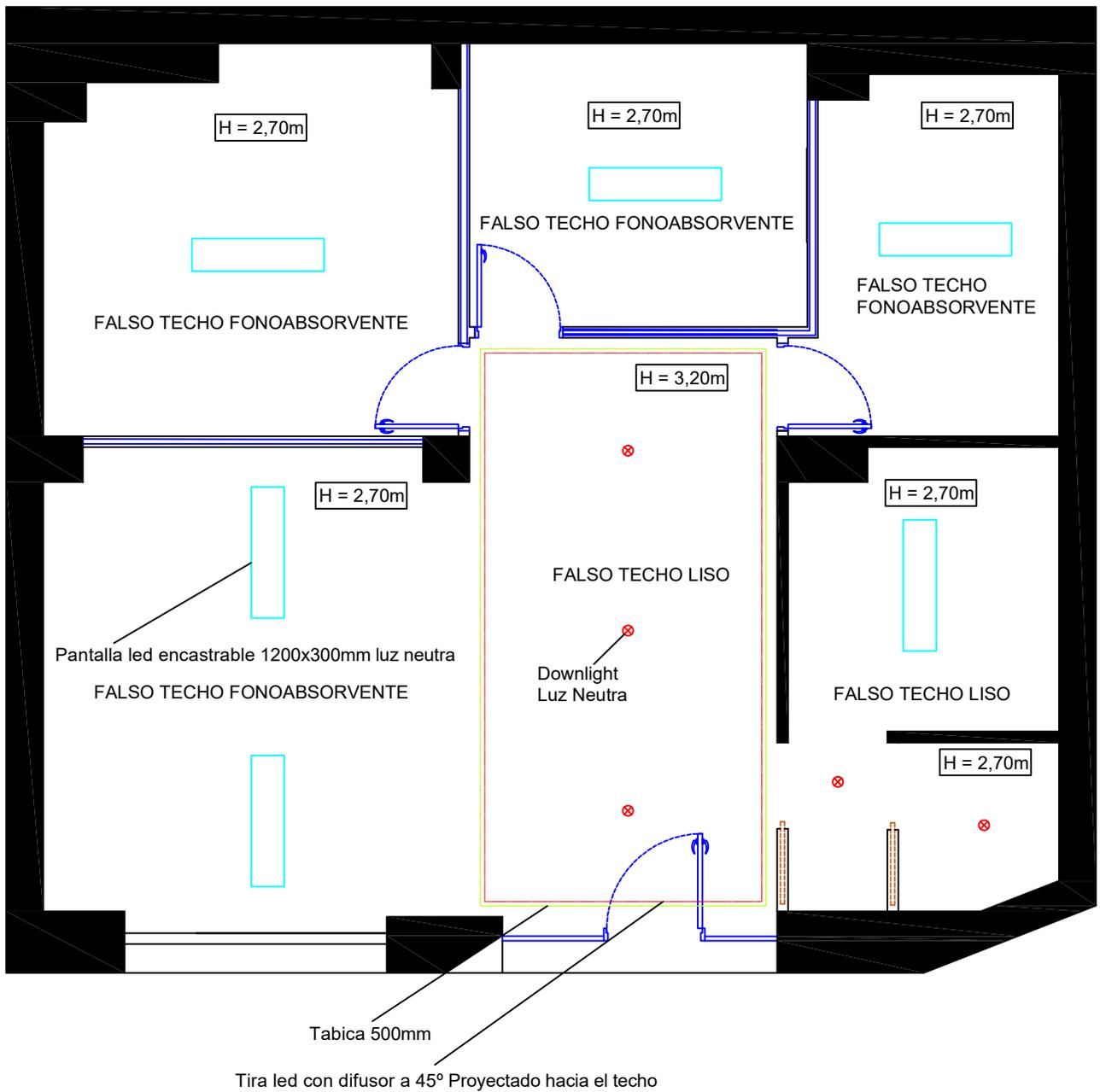
Diciembre 2023

ESPECIFICACIONES FALSO TECHO FONOABSORVENTE

DETALLE TABICA 500MM



TIRA LED CON DISPADOR A 45° PROYECTADO AL TECHO 60 NUCLEOS POR M



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

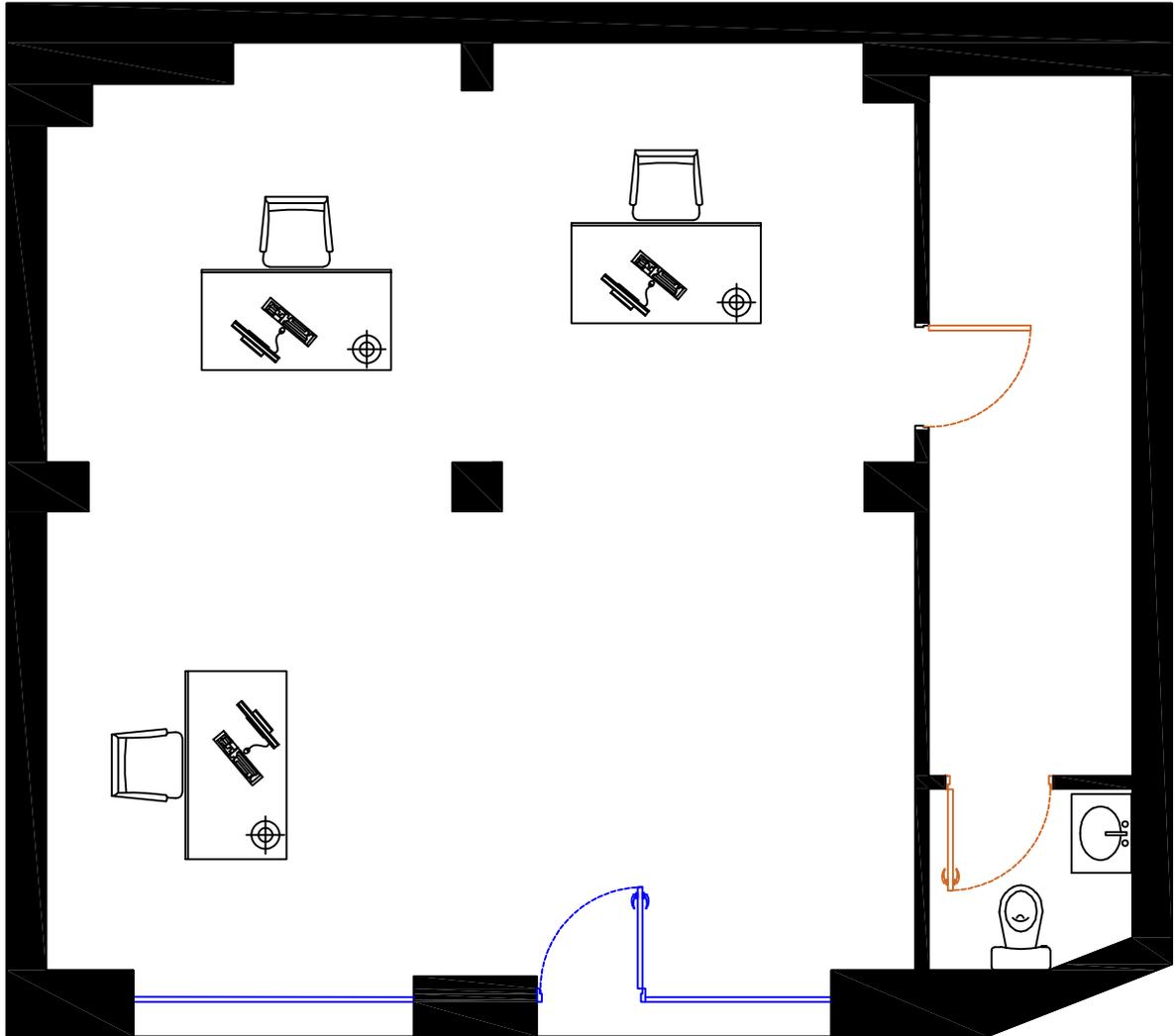
plano

07 Falso techo e iluminación

escala

S/E  
fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

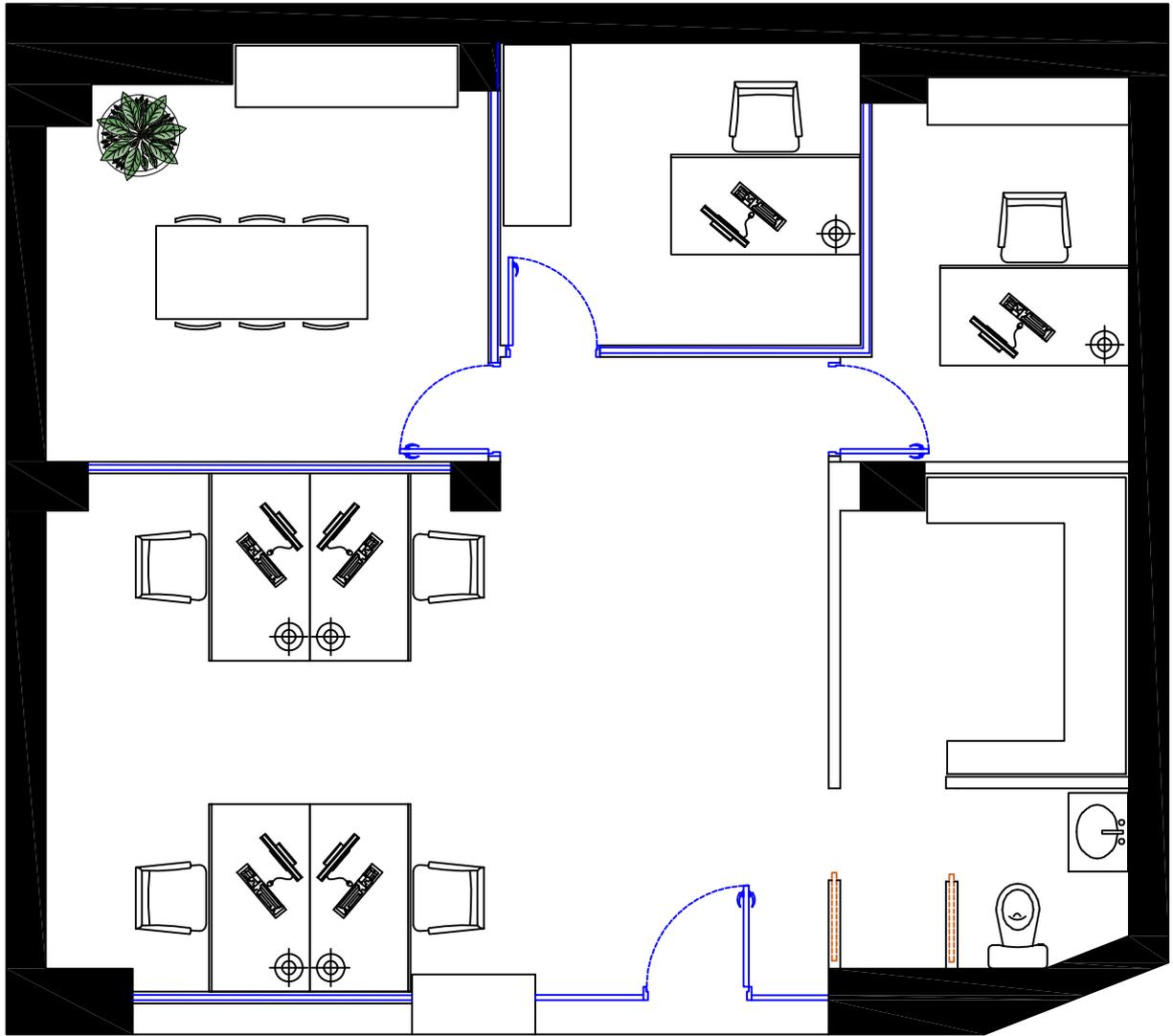
plano

**01** Planta Actual

escala

S/E  
fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

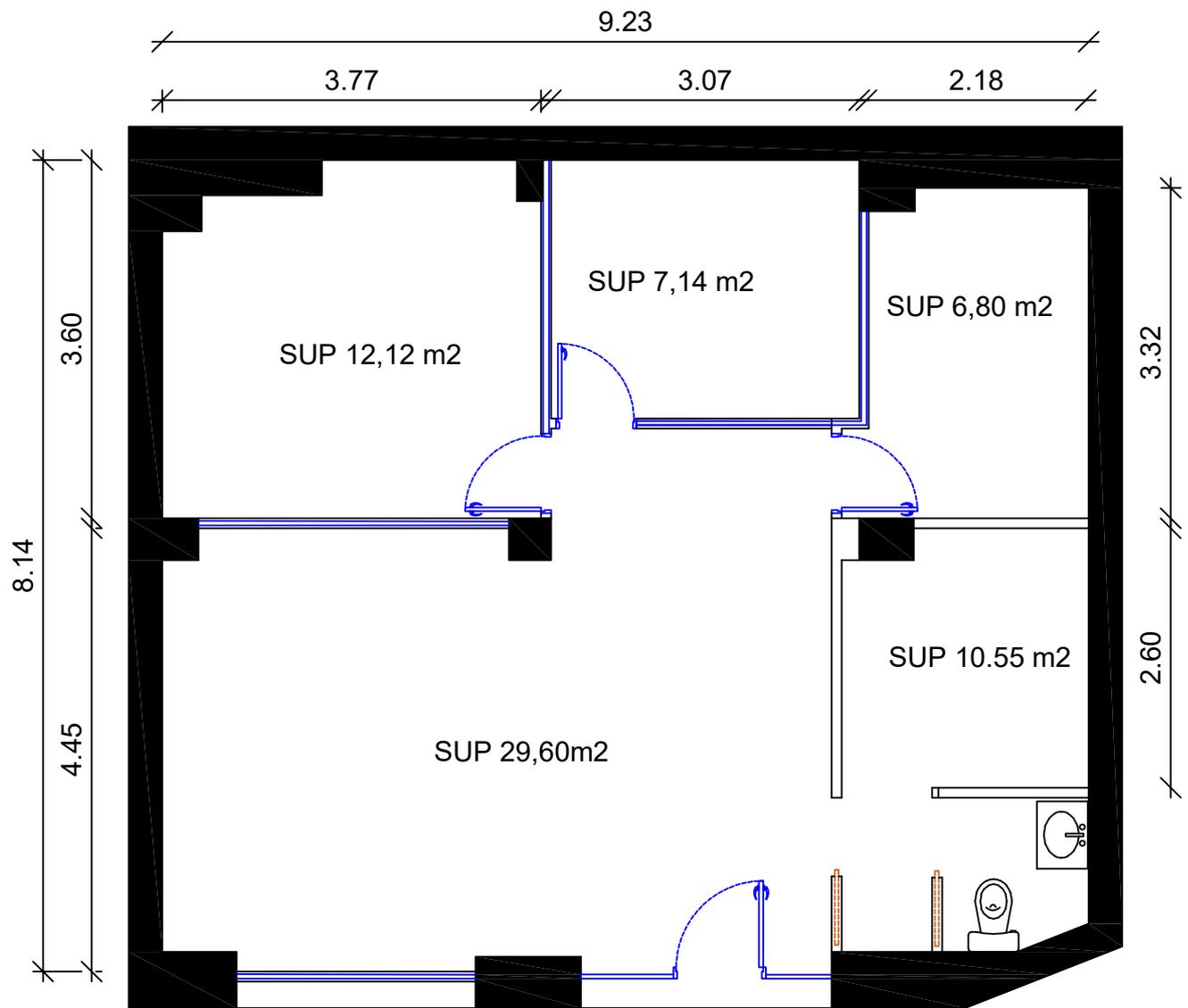
plano

**02** Planta Propuesta

escala

S/E  
fecha

Diciembre 2023



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

**03** Cotas y superficies

escala

S/E

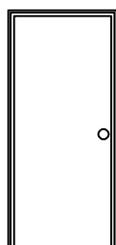
fecha

Diciembre 2023

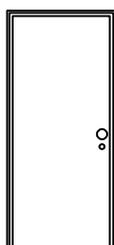
# CARPINTERIA DE PVC Y CRISTAL



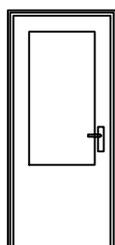
# CARPINTERIA DE MADERA Puerta lacadas en color blanco



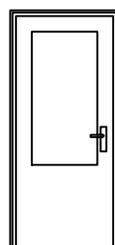
**VM-1**  
Puerta corredera



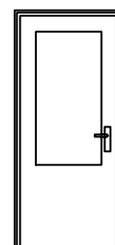
**VM-2**  
Puerta corredera con condensa



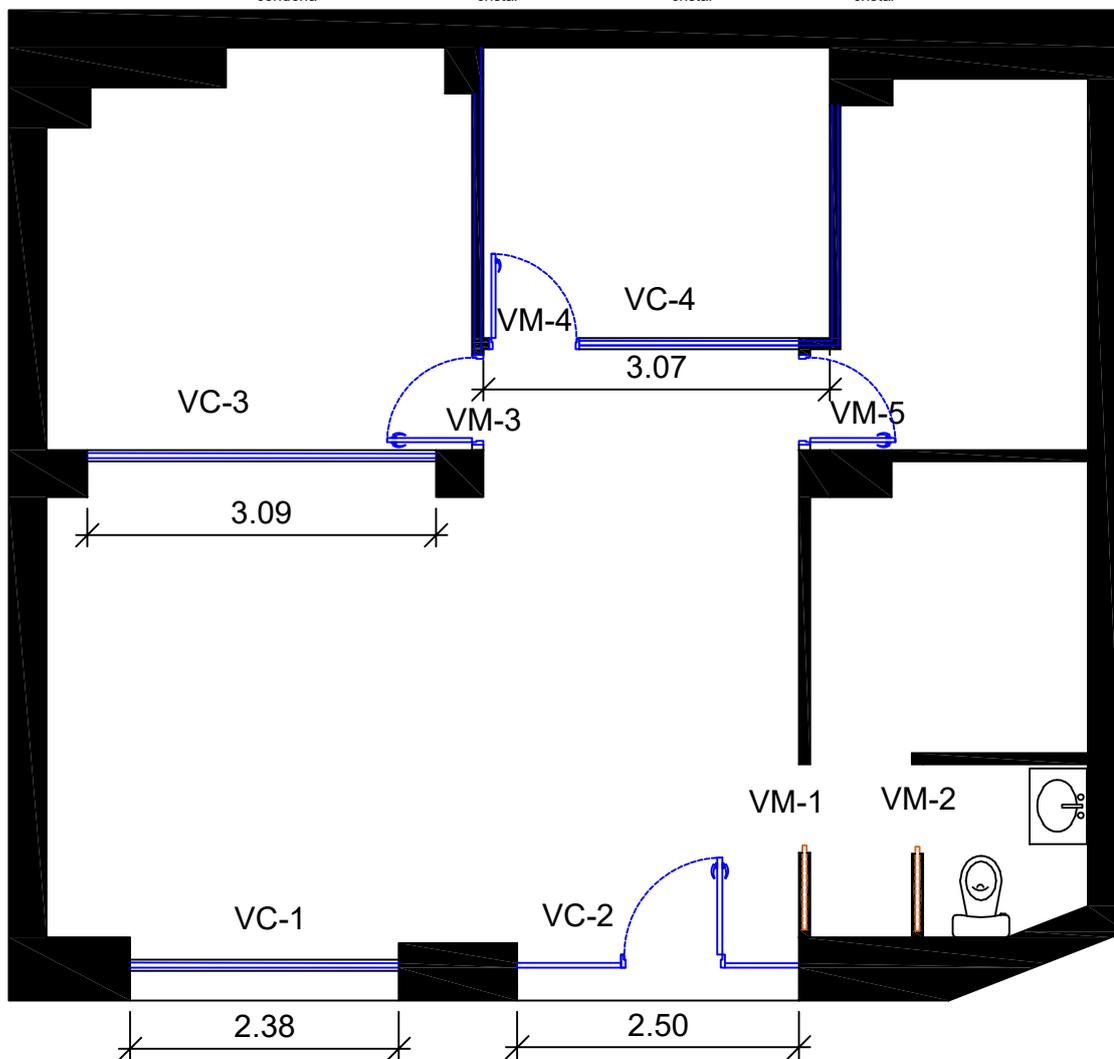
**VM-3**  
Puerta abatible con cristal



**VM-4**  
Puerta abatible con cristal



**VM-5**  
Puerta abatible con cristal



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor

GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

**04** Memoria Carpinterías

escala

S/E

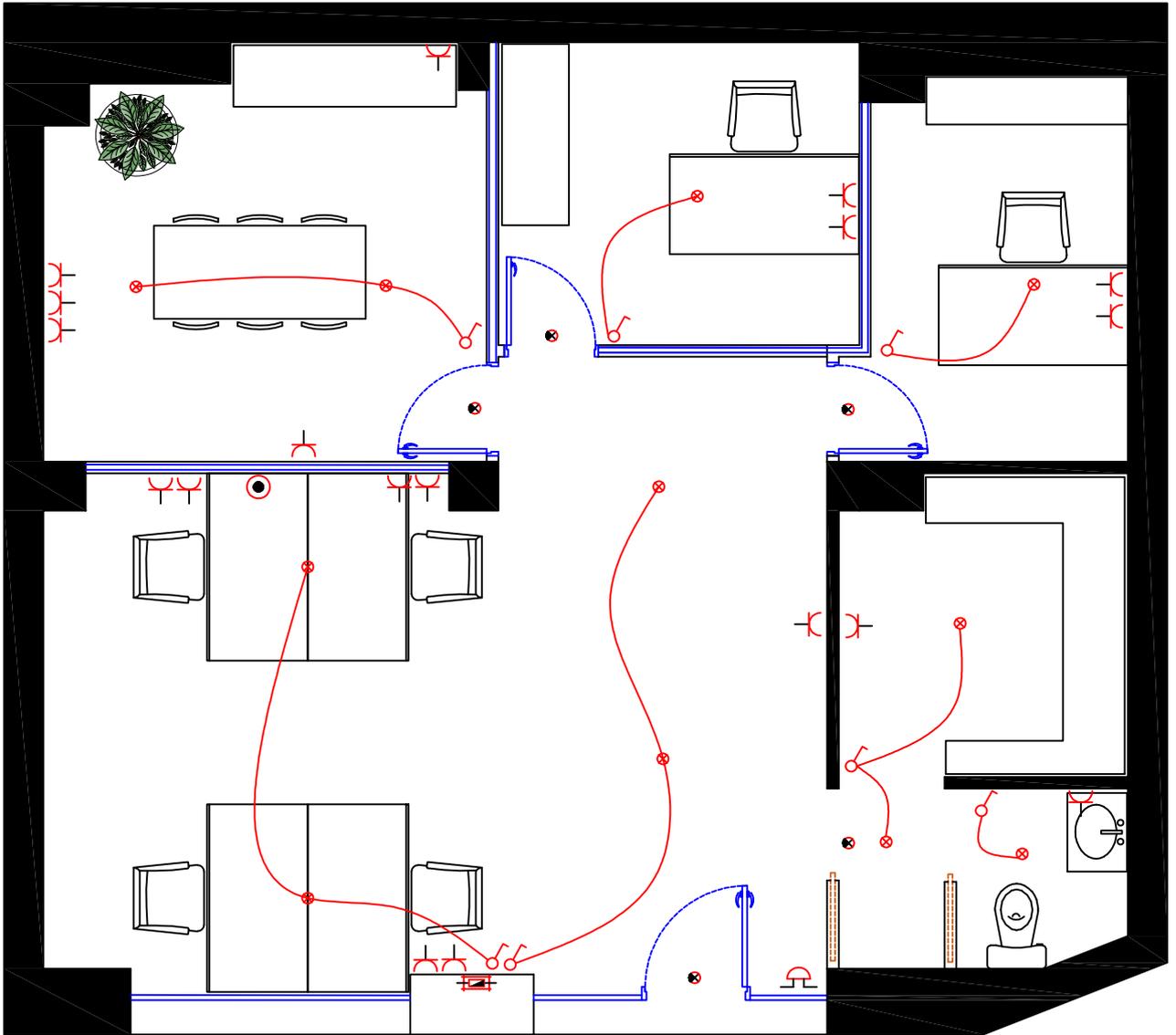
fecha

Diciembre 2023

### Leyenda Electricidad

BOTON PULSADOR	PUNTO LUZ	LAMPARA SOCORRO	CAJA GENERAL DE PROTECCION
TOMA CORR. F+N	TIMBRE	INTERRUPTOR UNIPOLAR	

NOTA: está contemplado 4 puntos de más a definir por la propiedad.  
Router e impresoras



**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA**

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico  
**FRANCESC SOLER PLA**  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

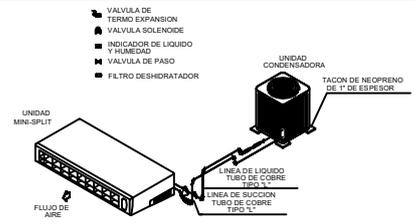
plano

**05** Instalaciones

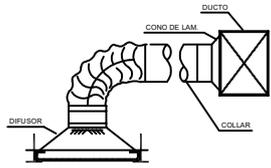
escala  
S/E  
fecha  
Diciembre 2023

MAQUINA POR CONDUCTOS MARCA EAS ELECTRIC - MOD. EDM71TWINK

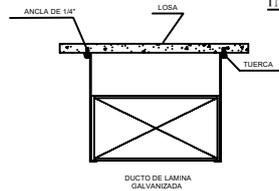
- Refrigerante R32
- Potencia instalada 7,03 kW / 6.049 Frigorías
- Control constante del volumen del flujo del aire
- Alta presión estática de hasta 160 Pa
- Diseño excéntrico del ventilador para mejorar la salida del flujo y proporcionar un mayor rendimiento
- Altura reducida de a partir de 210 mm
- Retorno de aire posterior e inferior
- Bomba de drenaje incorporada que eleva el agua de condensación hasta 750 mm
- Conexión de comunicación por un solo cable (S)
- Intercambiadores de calor de las unidades interiores y exteriores recubiertos de un material anticorrosivo
- Control por cable ECRL120P con programación semanal incluido de serie
- Unidades monofásicas



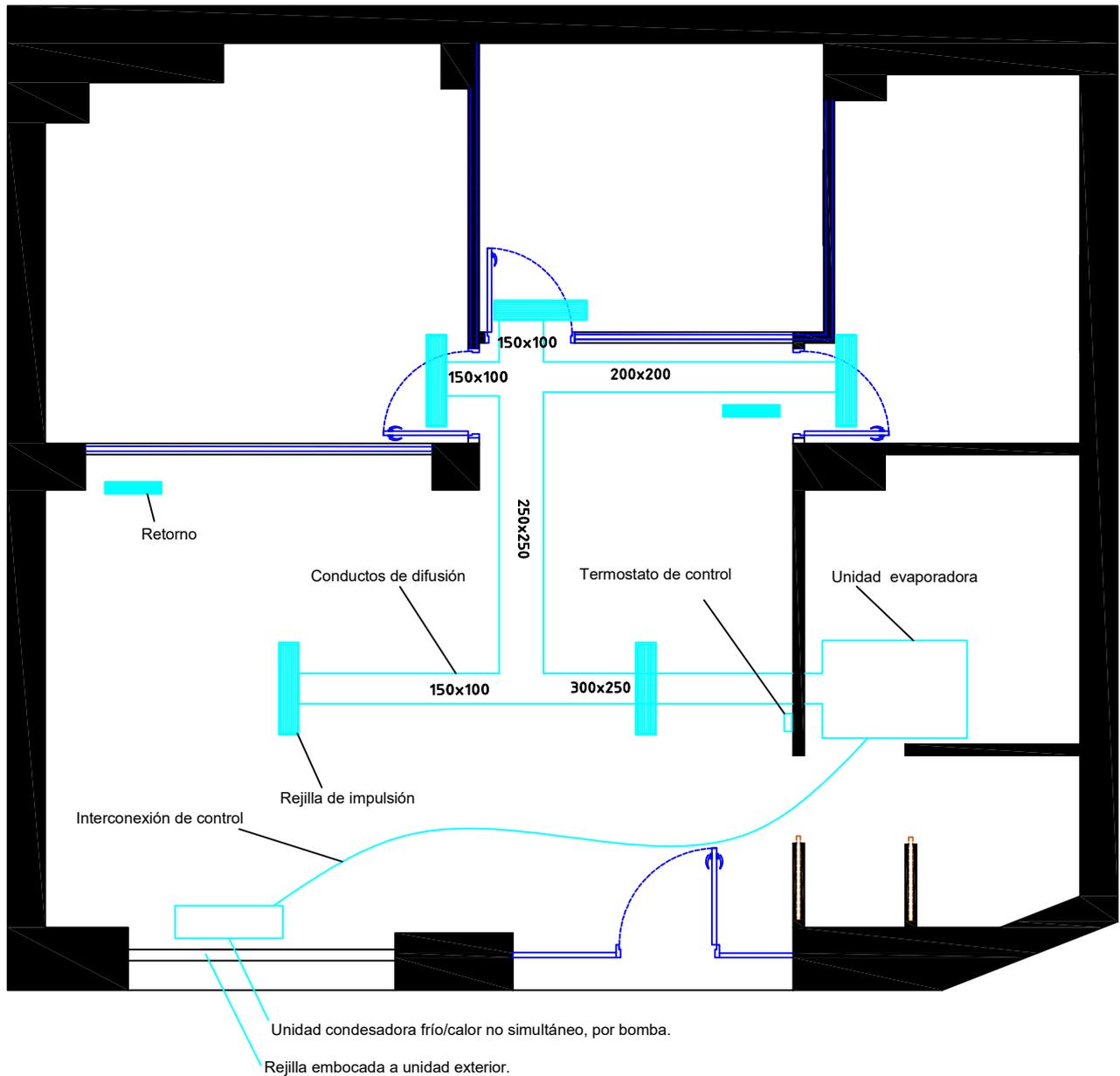
INTERCONEXION ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADORA



ARREGLO TIPO DIFUSOR PARA TECHO



DETALLE SOPORTERIA PARA DUCTO AISLADO AL INTERIOR



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

06 Falsos Techos e Iluminación

escala

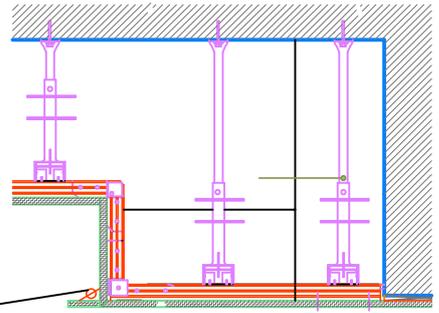
S/E

fecha

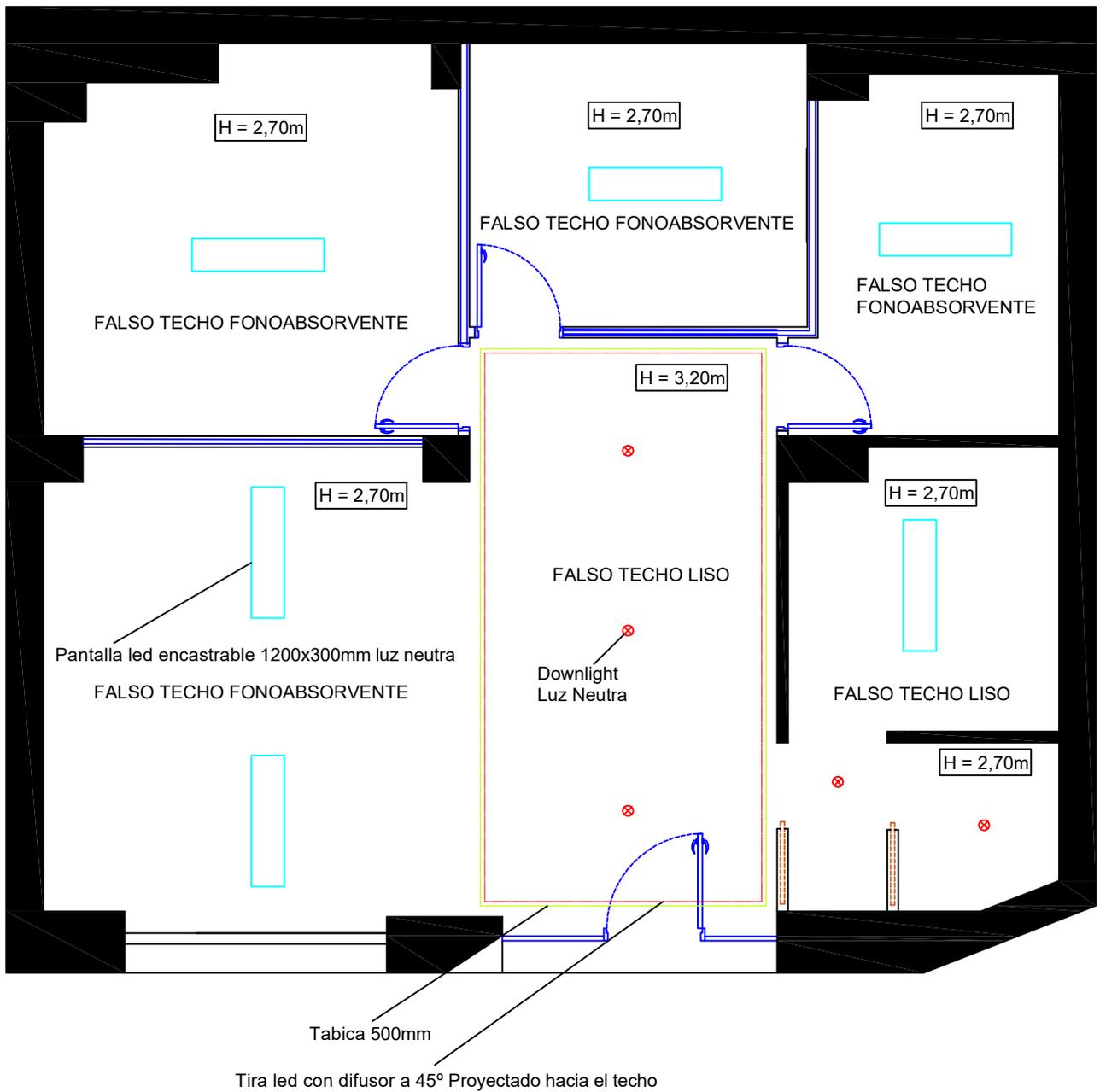
Diciembre 2023

ESPECIFICACIONES FALSO TECHO FONOABSORVENTE

DETALLE TABICA 500MM



TIRA LED CON DISPADOR A 45° PROYECTADO AL TECHO 60 NUCLEOS POR M



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

promotor  
GLOBAL NATURE  
c/ Oltá, nº 4 Bj Dcha  
46007 VALENCIA

arquitecto técnico

FRANCESC SOLER PLA  
Nº 5852 en el C.O.A.A.T.V.

plano

07 Falso techo e iluminación

escala

S/E

fecha

Diciembre 2023